

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / Dachgeschoss / Top 14

<u>Wohnnutzfläche:</u>	143,89 m²
Terrasse/Balkon	49,99 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	5,56 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	2 881,60
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-111,69
Nettohauptmietzins	€	2 769,91
 Betriebskosten	€	259,00
Lift	€	57,56
netto Miete	€	3 086,47
 +10 % USt	€	308,65
+ USt Verwohnung MZVZhlg.	€	11,17 ✦
USt gesamt	€	319,82
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	3 406,29

<u>Mietzinsvorauszahlung:</u>	€	134 027,52 ✦✦
--------------------------------------	----------	----------------------

Erklärungen:

- ✦ = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- ✦✦ = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohnung abgerechnet