

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 5. Stock / Top 13

<u>Wohnnutzfläche:</u>	96,57 m² (inkl. Loggia = 11,56 m ²)
Terrasse/Balkon	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	4,52 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	1 440,79
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-55,84
Nettohauptmietzins	€	1 384,95
Betriebskosten	€	173,83
Lift	€	38,63
netto Miete	€	1 597,41
+10 % USt	€	159,74
+ USt Verwohnung MZVZhlg.	€	5,58 *
USt gesamt	€	165,32
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	1 762,73

Mietzinsvorauszahlung: € 67 013,76 **

Erklärungen:

- * = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- ** = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohnung abgerechnet