

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 5. Stock / Top 12

<u>Wohnnutzfläche:</u>	79,49 m²
Terrasse/Balkon	14,99 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	4,19 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	1 305,72
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-50,61
Nettohauptmietzins	€	1 255,11
 Betriebskosten	€	143,08
Lift	€	31,80
netto Miete	€	1 429,99
 +10 % USt	€	143,00
+ USt Verwohnung MZVZhlg.	€	5,06 ✦
USt gesamt	€	148,06
<u>Bruttomiete gesamt pro Monat</u>	€	1 578,05

<u>Mietzinsvorauszahlung:</u>	€	60 731,22 ✦✦
--------------------------------------	----------	---------------------

Erklärungen:

- ✦ = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- ✦✦ = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohnung abgerechnet