

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 4. Stock / Top 11

Wohnnutzfläche:	95,78 m² (inkl. Loggia = 11,57 m ²)
Terrasse/Balkon	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	3,89 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	1 395,77
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-54,10
Nettohauptmietzins	€	<u>1 341,67</u>
Betriebskosten	€	172,40
Lift	€	<u>38,31</u>
netto Miete	€	<u>1 552,38</u>
+10 % USt	€	155,24
+ USt Verwohung MZVZhlg.	€	<u>5,41</u> †
USt gesamt	€	<u>160,65</u>
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	<u>1 713,03</u>

Mietzinsvorauszahlung: € 64 919,58 ††

Erklärungen:

- † = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- †† = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohung abgerechnet