

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 4.Stock / Top 10

Wohnnutzfläche:	88,40 m²
Terrasse/Balkon	15,54 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	4,24 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	1 395,77
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-54,10
Nettohauptmietzins	€	1 341,67
Betriebskosten	€	159,12
Lift	€	35,36
netto Miete	€	1 536,15
+10 % USt	€	153,62
+ USt Verwohung MZVZhlg.	€	5,41 †
USt gesamt	€	159,03
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	1 695,18

Mietzinsvorauszahlung: € 64 919,58 ††

Erklärungen:

- † = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- †† = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohung abgerechnet