

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 3. Stock / Top 9

<u>Wohnnutzfläche:</u>	96,54 m² (inkl. Loggia = 11,57 m ²)
Terrasse/Balkon	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	4,24 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	1 380,77
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-53,52
Nettohauptmietzins	€	1 327,25
 Betriebskosten	€	173,77
Lift	€	38,62
netto Miete	€	1 539,64
 +10 % USt	€	153,96
+ USt Verohnung MZVZhlg.	€	5,35 *
USt gesamt	€	159,31
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	1 698,95

Mietzinsvorauszahlung: € 64 221,52 **

Erklärungen:

- * = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- ** = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verohnung abgerechnet