

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 2. Stock / Top 7

Wohnnutzfläche:	39,88 m² (inkl. Loggia = 5,62 m ²)
Terrasse/Balkon	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	4,27 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	645,35
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-25,01
Nettohauptmietzins	€	<u>620,34</u>
Betriebskosten	€	71,78
Lift	€	<u>15,95</u>
netto Miete	€	708,07
+10 % USt	€	70,81
+ USt Verwohnung MZVZhlg.	€	<u>2,50</u> †
USt gesamt	€	<u>73,31</u>
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	<u>781,38</u>

Mietzinsvorauszahlung: € 30 016,58 ††

Erklärungen:

- † = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- †† = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohnung abgerechnet