

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 2. Stock / Top 6

<u>Wohnnutzfläche:</u>	49,99 m² (inkl. Loggia = 5,70 m ²)
Terrasse/Balkon	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	4,26 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	660,37
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-25,60
Nettohauptmietzins	€	634,77
Betriebskosten	€	89,98
Lift	€	20,00
netto Miete	€	744,75
+10 % USt	€	74,47
+ USt Verwohnung MZVZhlg.	€	2,56 *
USt gesamt	€	77,03
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	821,78

Mietzinsvorauszahlung: € 30 714,64 **

Erklärungen:

- * = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- ** = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohnung abgerechnet