

## 1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 2. Stock / Top 5

<b><u>Wohnnutzfläche:</u></b>	<b>88,39 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Balkon	15,55 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	4,06 m <sup>2</sup>

### **Kostenaufstellung:**

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	1 395,77
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-54,10
Nettohauptmietzins	€	1 341,67
Betriebskosten	€	159,10
Lift	€	35,36
netto Miete	€	1 536,13
+10 % USt	€	153,61
+ USt Verwohung MZVZhlg.	€	5,41 †
USt gesamt	€	159,02
<b>Bruttomiete gesamt pro Monat</b>	<b>€</b>	<b>1 695,15</b>

**Mietzinsvorauszahlung: € 64 919,58 ††**

### **Erklärungen:**

- † = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- †† = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohung abgerechnet