

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 1. Stock / Top 4

Wohnnutzfläche:	39,99 m² (inkl. Loggia = 5,76 m ²)
Terrasse/Balkon	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	4,02 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	510,28
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-19,78
Nettohauptmietzins	€	<u>490,50</u>
Betriebskosten	€	71,98
Lift	€	<u>16,00</u>
netto Miete	€	578,48
+10 % USt	€	57,85
+ USt Verwohnung MZVZhlg.	€	<u>1,98</u> †
USt gesamt	€	<u>59,83</u>
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	<u>638,31</u>

Mietzinsvorauszahlung: € 23 734,04 ††

Erklärungen:

- † = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- †† = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohnung abgerechnet