

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 3. Stock / Top 8

<u>Wohnnutzfläche:</u>	88,47 m²
Terrasse/Balkon	15,34 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	4,25 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	1 395,77
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-54,10
Nettohauptmietzins	€	1 341,67
Betriebskosten	€	159,25
Lift	€	35,39
netto Miete	€	1 536,31
+10 % USt	€	153,63
+ USt Verwohnung MZVZhlg.	€	5,41 ✦
USt gesamt	€	159,04
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	1 695,35

<u>Mietzinsvorauszahlung:</u>	€	64 919,58 ✦✦
--------------------------------------	----------	---------------------

Erklärungen:

- ✦ = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- ✦✦ = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohnung abgerechnet