

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / 1. Stock / Top 2

Wohnnutzfläche:	88,46 m²
Terrasse/Balkon	15,73 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum	4,14 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	1 395,77
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-54,10
Nettohauptmietzins	€	1 341,67
Betriebskosten	€	159,23
Lift	€	35,38
netto Miete	€	1 536,28
+10 % USt	€	153,63
+ USt Verwohnung MZVZhlg.	€	5,41 †
USt gesamt	€	159,04
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	1 695,32

Mietzinsvorauszahlung: € 64 919,58 ††

Erklärungen:

- † = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- †† = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohnung abgerechnet