

1090 Wien, Alserbachstraße 25 / Erdgeschoss / Top 1

Wohnnutzfläche:	85,95 m²
Terrasse/Balkon	33,70 m ²
Garten	185,80 m ²
Einlagerungsraum	4,63 m ²

Kostenaufstellung:

Hauptmietzins (ohne MZVZhlg.)	€	1 785,99
abzüglich Mietzinsvorauszahlung	€	-69,22
Nettohauptmietzins	€	<u>1 716,77</u>
Betriebskosten	€	154,71
Lift	€	<u>34,38</u>
netto Miete	€	<u>1 905,86</u>
+10 % USt	€	190,59
+ USt Verwohnung MZVZhlg.	€	<u>6,92</u> †
USt gesamt	€	<u>197,51</u>
Bruttomiete gesamt pro Monat	€	<u>2 103,37</u>

Mietzinsvorauszahlung: € 83 069,14 ††

Erklärungen:

- † = monatliche Umsatzsteuer für die Mietzinsvorauszahlung
- †† = Zahlung vor Bezug, wird mit 1 % pro Jahr für Verwohnung abgerechnet