

Projekt Wien 22., Lina-Bo-Bardi-Platz 3, PB1327

BAUBESCHREIBUNG und AUSSTATTUNGSLISTE

Stand November 2021, Änderungen vorbehalten

An Gemeinschaftseinrichtungen stehen zur Verfügung:

- Kinderwagenabstellraum und Fahrradabstellraum
- Kinderspielplatz
- 20 PKW-Stellplätze, hiervon sind x Stellplätze mit einer 11 KW Schnellladestation ausgestattet

Raumhöhe der Wohnungen mindestens 2.50 m.

Energieversorgung: Kochen durch Strom, die Versorgung des Gebrauchswarmwasser erfolgt zentral durch die Beyond Carbon Energy.

Die Heiz- und Kühlversorgung der Wohnungen findet über eine Baukernaktivierung statt.

Hierfür wurden Heiz- und Kühlleitungen in die Decke eingelegt, dies kann zentral über das Thermostat im Wohnzimmer gesteuert werden

Pro Wohnung werden 1 - 2 Kalt- und Warmwasserzähler mit Funkablesung installiert.

Gesamte Schließanlage mit Zentralsperrsystem (inklusive Hausbriefachanlage).

Gegensprechanlage für jede Wohnung mit Videoinnenstelle.

Badezimmer und WC werden mechanisch entlüftet (Unterputzventilator mit 2 Stufen).

In den Wohnungen sind Küchen der Firma Leiner mit Einbaugeräten verbaut.

Alternativ können andere Einbaugeräte als Sonderwunsch ausgeführt werden.

Eine Verrohrung für Telefonanschluss bis Wohnzimmer. Weitere Leerverrohrung in jeden Wohnraum ausgehend vom IT- Verteiler der Wohnung ist vorhanden.

Für den Empfang des Fernseh- und Radioprogrammes ist eine Zuleitung bis ins Wohnzimmer und in jeden Wohnraum installiert. Der Empfang erfolgt durch eine Gemeinschaftssatellitenanlage.

Es gibt die Möglichkeit zum Empfang von Programmen der Satelitenposition Astra 19,2 ° Ost, Hotbird 13° Ost oder Türk SAT 42° Ost. Standardmäßig sind die Programme von Astra 19,2 ° Ost aufgeschaltet. Weitere Aufschaltung sind optional möglich und als Sonderwunsch zu beauftragen.

Jeder Wohnung ist ein Einlagerungsraum zugeordnet, der mit der Wohnungstürnummer versehen ist.

1. Sanitäre Installationen und Einrichtungen:

Bad:	1 Waschtisch – weiß, mit Einlochbatterie für Kalt- und Warmwasser. 1 Einbaubadewanne – weiß, mit Ab- und Überlaufgarnitur, Wannenfüllbatterie mit Brauseschlauch und Brausestange sowie Dusch-Faltwand; oder alternativ zur Badewanne (laut Vergabeplan): 1 Brausetasse 90/90 cm mit Ablaufgarnitur sowie Brausebatterie und Duschkabine Handtuchheizkörper mit E-Patrone Unterputzventilator zusätzlich mit Hygrostat gesteuert Zu- und Ablauf für eine Waschmaschine
WC:	1 Hänge-WC, weiß inklusive Deckel mit Absenkautomatik und geteilte Betätigungsplatte Unterputzventilator mit Nachlauf 1 Handwaschbecken - weiß
Loggia/Terrasse/Balkon:	1 frostsichere Außenarmatur

2. Elektroinstallationen:

Vorraum:	1 Zentralschalter für Stromlosschaltung sämtlicher Beleuchtungsstromkreise 1 od. 2 Deckenauslässe mit Schalter od. Wechselschalter; 1 Schukosteckdose 1 Leerverrohrung von IT-Verteiler
Küche bzw. Kochnische:	1 Deckenauslass mit 1 Schalter; 1 Wandauslass 1 Schukosteckdose für Dunstabzug (Umluft); 2 Doppelschukosteckdosen für Arbeitsfläche; 1 Schukosteckdose für Kühlschrank 1 Anschlussdose für Elektroherd, 1 Schukosteckdose für den Geschirrspüler;
Bad bzw. Bad – WC:	1 Deckenauslaß mit außenliegendem Ausschalter 1 Wandauslass über dem Waschtisch mit Schalter; 1 Feuchtraumschukosteckdose neben dem Waschtisch; 1 Schukosteckdose für die Waschmaschine 1 Schukosteckdose für den Trockner
WC:	1 Wand- bzw. Deckenauslass mit Schalter
Wohnzimmer:	1 od. 2 Deckenauslässe mit 1 od. 2 Schaltern oder Wechselschalter bzw. Kreuzschalter; 2 Doppelschukosteckdosen, 3 Schukosteckdosen 1 SAT-Dose 1 Leerverrohrung für Telekommunikation 1 Leerverrohrung von IT-Verteiler
Elternschlafzimmer:	1 Deckenauslass mit Schalter; 3 Schukosteckdosen 1 Doppelschukosteckdose 1 SAT-Dose 1 Leerverrohrung für Telekommunikation

	1 Leerverrohrung von IT-Verteiler
Kinderschlafzimmer:	1 Deckenauslass mit Schalter; 2 Schukosteckdosen 1 Doppelschukosteckdose 1 SAT-Dose 1 Leerverrohrung für Telekommunikation 1 Leerverrohrung von IT-Verteiler
Flur:	1 Deckenauslass mit Schalter oder Wechselschalter, 1 Schukosteckdose
AR:	1 Deckenauslass mit Schalter, 1 Schukosteckdose 1 Leerverrohrung von IT-Verteiler
Allgemein:	Die Wohnungen sind mit Rauchmeldern ausgestattet

3. Fußböden:

- Wohnräume, Flur, Arbeitsraum: Parkett Eiche geklebt mit Sockelleiste
- Küche bzw. Kochnische: Verfliesung 30/60 cm mit Sockelverfliesung 7,5 cm hoch jeweils auf schwimmendem Estrich mit Schalldämmung.

Balkone, Terrassen, Loggien mit 2 Komponenten Epoxydbeschichtung und darüber befindlichen Thermokieferholzdeck

4. Malerei:

Wand und Deckenflächen erhalten Spachtelung mit Dispersionsfarbe deckend übermalt.

5. Verfliesung:

WC und Badezimmer keramische Fliesen 30/60 cm raumhoch

6. Fenster:

Kunststoff/Alu-Fenster nach innen zu öffnen, je Aufenthaltsraum mindestens ein Fenster mit einem Drehkippflügel. Alle Fenster mit Isolierverglasung.

Alle Wohnungen erhalten einen Sonnenschutz (je nach sommerlicher Überwärmung) als elektrisch betriebener außenliegender Zip-Screen oder Rollläden.

Der elektrisch betriebene Sonnenschutz ist mit einem Windwächter verbunden welcher bei erhöhtem Windangriff den Sonnenschutz einfährt.

Pro Wohnung werden 1-2 Schalldämmlüfter als Fensterlüfter zur Nachstömung eingebaut.

7. Türen:

Innentüren: Stahlzargen, Vollbautürblätter furniert; mit Wabenkern.

Wohnungseingangstüren: einbruchshämmend WK3 mit Sicherheitsbeschlag und optischem Türspion.

jeweils in einer Ausführungshöhe von 2,10 m.

8. Garage:

In der Garage befinden sich 20 Stellplätze für E -Mobilität vorbereitet sind.

9. Erhöhte Stützkühlung:

Die Wohnungen im 1.DG und 2. DG werden mit einer erhöhten Stützkühlung ausgestattet. Dies Die Steuerung erfolgt über das Raumthermostat.