**VWA APHRODITE**
**Bauträger AG**
Lindengasse 55
1070 Wien
+43 1 522 86 22
office@vwa-aphrodite.at

# Vergabeplan

**Wohn- und Geschäftshaus**
**1220 Wien, Lina-Bo-Bardi-Platz 3**

VWA Aphrodite
1070 Wien, Lindengasse 55

Wohnung Nr.: **Top 40**

# Zeichenerklärung

## Legende Elektroinstallation Wohnung

**STARKSTROM**

**Schalter**

- Ausschalter (h=105cm)
- Ausschalter 2polig (h=105cm)
- Serienschalter (h=105cm)
- Wechselschalter (h=105cm)
- Kreuzschalter (h=105cm)
- Kontrollschalter (h=105cm)
- Taster (h=105cm)

Erklärungen Kurzzeichen:

| | |
|---|---|
| LÜ | Lüftung |
| DS | Umlufthaube h=220cm |
| FR | Feuchtraum |
| KS | Kühlschrank h=10cm |
| GS | Geschirrspüler h=50cm |
| WM | Waschmaschine h=50cm |
| HK | Handtuck Heizkörper |
| JAL | Anschluß Jalousie |

**Steckdosen**

- Schukosteckdose (h=40cm)
- Schukosteckdose mit Klappdeckel (Logia, Balkon h=40cm FR, Waschbecken h=120cm)
- Schukosteckdose 2-fach (h=40cm,Küchearbeitsfläche h=105cm)

**Licht**

- Lichtauslass Decke
- Lichtauslass Wand (h=225cm, BAD h=185cm, Küche h=160cm)
- Lichtauslass Wand direkt

**Anschlüsse**

- Kraftstrom 400V E-Herd (h=30cm)
- Stromanschluß 230V

**Verteiler**

- EV — Elektro-Verteiler (OK=160cm) Unterputz 3reihig

**Schwachstrom**

- LD/A1 — Leerdose mit A1 Kabel (h=40cm)
- Magenta — Anschlussdose Magenta (h=40cm)
- LD/LV — Leerdose mit Leerrohr (h=40cm)
- LD/Blicznet — Leerdose mit Leerrohr (h=40cm)
- IT — TV-Verteiler (OK=160cm) Unterputz 3reihig

**Sprechsystem**

- Türsprechinnenstelle (h=120cm)
- Glocke — Taster Türglocke (h=105cm)

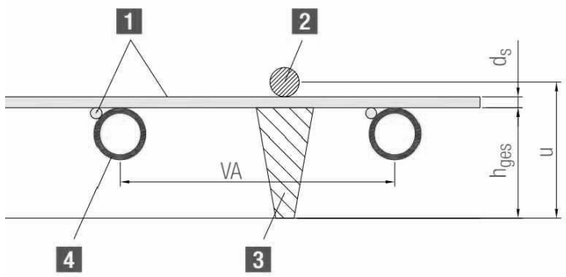
**Diverses**

- RT — Heizungsregler
- RM — Batterie-Rauchwarnmelder
- Lüfter Anschluß

## Legende Wasseranschluss

Kemperventil — frostsichere Außenarmatur

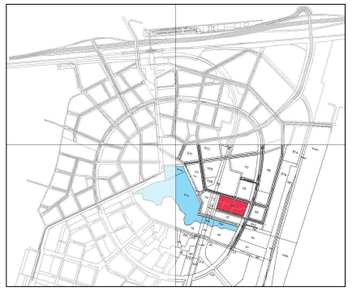
# Bauteilaktivierung




1 Rohrträgermatte
2 Bewehrungsstahl der Stahlbetondecke
3 Abstandhalter
4 Hizschlauch "Aktivierung"

Quelle der Zeichnung: REHAU

Das Gebäude wird durch eine Bauteilaktivierung der Decken geheizt und gekühlt. Bei dieser Methode werden Schläuche in die Betondecke eingelegt und wärmen den Raum von oben. In den Sommermonaten ist es möglich, eine dezente Kühlung der Räume zu erzielen.
Um optimale Wärmeübertragung zu erzielen, liegen die Heizschläuche direkt unter der Oberfläche. Daher sind keine nachträglichen Bohrungen in die Decke möglich, weder Nägel noch Schrauben.

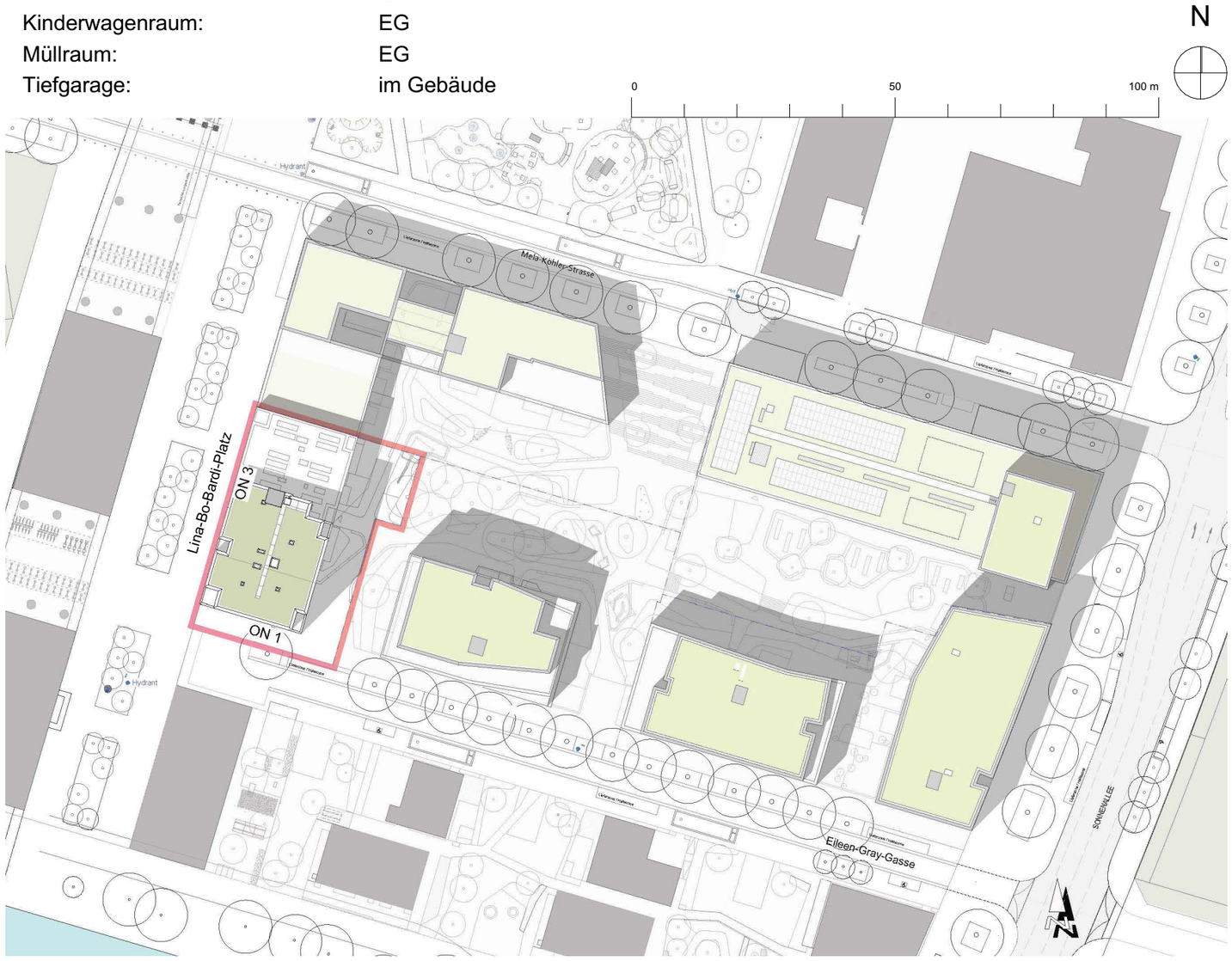


# Vergabeplan

## Wohn- und Geschäftshaus
## 1220 Wien, Lina-Bo-Bardi-Platz 3

VWA Aphrodite
1070 Wien, Lindengasse 55

| | |
|---|---|
| Gemeinschaftsterrasse: | 6. OG |
| Fahrradraum: | EG |
| Kinderwagenraum: | EG |
| Müllraum: | EG |
| Tiefgarage: | im Gebäude |

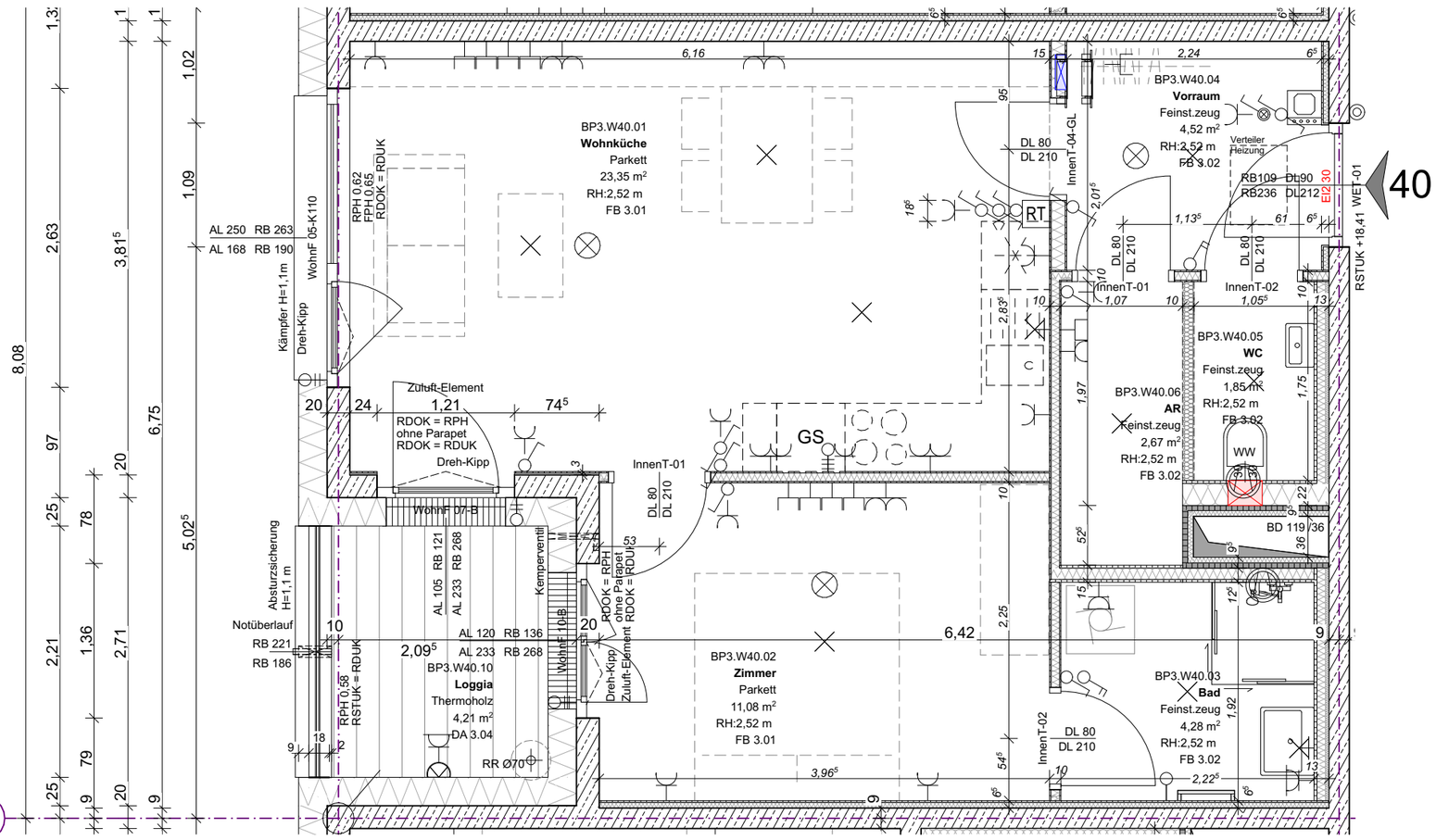


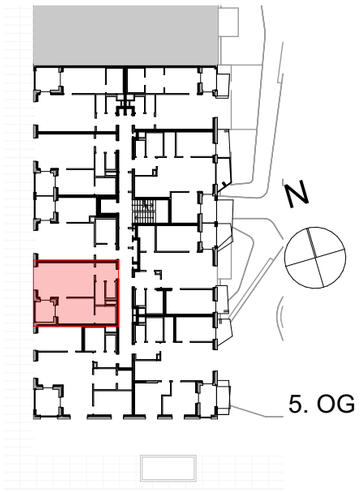
# Vergabeplan

Wohn- und Geschäftshaus
1220 Wien, Lina-Bo-Bardi-Platz 3

VWA Aphrodite

Wohnung Nr.: **Top 40**




## Detail

| TOP 40 | BP3 |
|---|---|
| AR | 2,67 m² |
| Bad | 4,28 m² |
| Vorraum | 4,52 m² |
| WC | 1,85 m² |
| Wohnküche | 23,35 m² |
| Zimmer | 11,08 m² |
| Wohnräume | 47,75 m² |
| Loggia | 4,21 m² |
| SUMME | 51,96 m² |
| Einlagerungsraum | 1,16 m² |

M 1:50
0 1 2

Stand: 03.03.2022

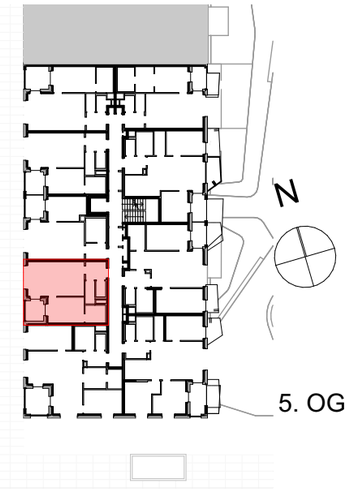
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich!

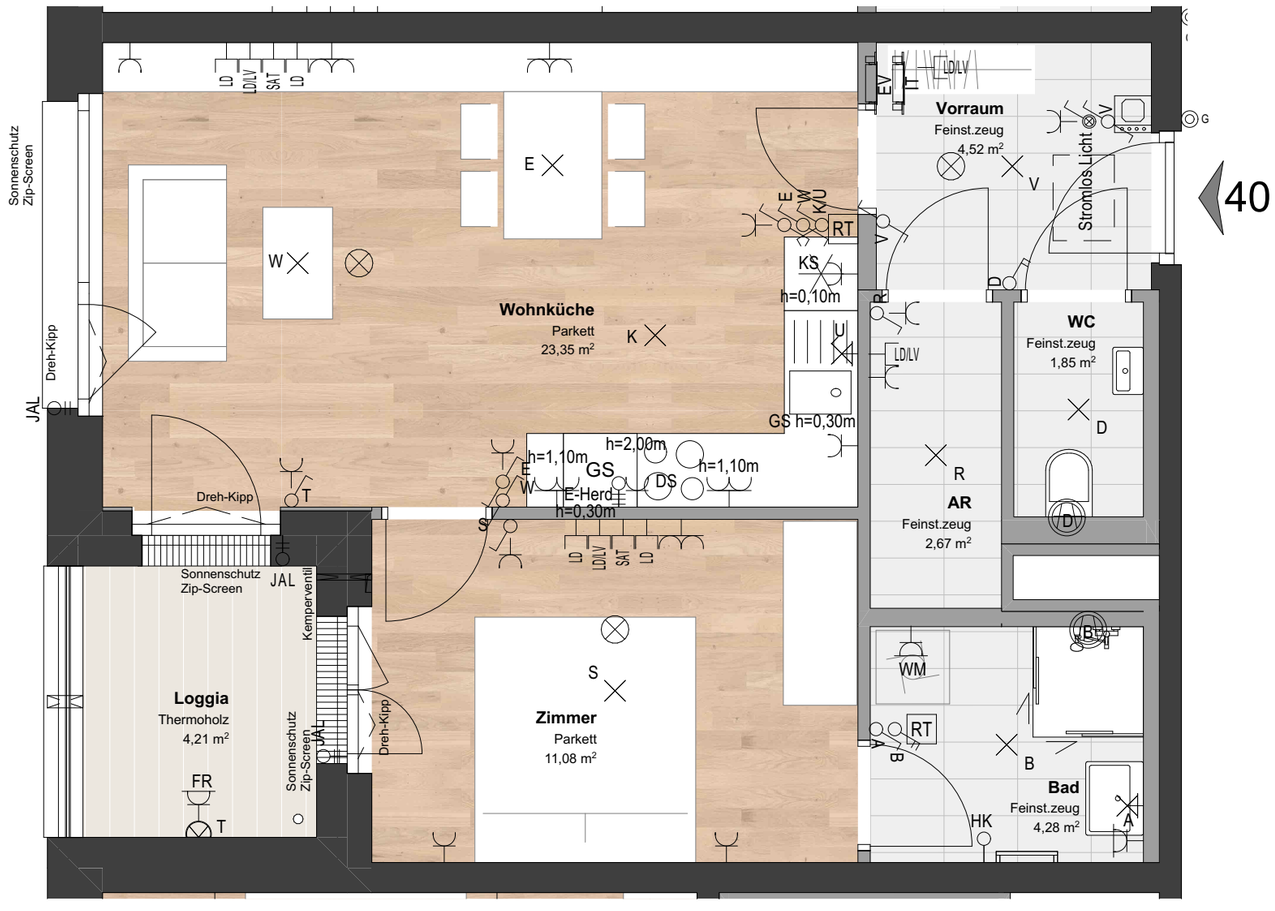
# Vergabeplan

Wohn- und Geschäftshaus
1220 Wien, Lina-Bo-Bardi-Platz 3

VWA Aphrodite

Wohnung Nr.: **Top 40**




## Elektro / Einrichtung

| TOP 40 | BP3 |
|---|---|
| AR | 2,67 m² |
| Bad | 4,28 m² |
| Vorraum | 4,52 m² |
| WC | 1,85 m² |
| Wohnküche | 23,35 m² |
| Zimmer | 11,08 m² |
| Wohnräume | 47,75 m² |
| Loggia | 4,21 m² |
| SUMME | 51,96 m² |
| Einlagerungsraum | 1,16 m² |

M 1:50
0 1 2

Stand: 03.03.2022

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich!