VWA APHRODITE
Bauträger AG
Lindengasse 55
1070 Wien
+43 1 522 86 22
office@vwa-aphrodite.at

Vergabeplan

Wohn- und Geschäftshaus
1220 Wien, Lina-Bo-Bardi-Platz 3

VWA Aphrodite
1070 Wien, Lindengasse 55

Wohnung Nr.: **Top 23**

Zeichenerklärung

Legende Elektroinstallation Wohnung

STARKSTROM

Schalter

- Ausschalter (h=105cm)
- Ausschalter 2polig (h=105cm)
- Serienschalter (h=105cm)
- Wechselschalter (h=105cm)
- Kreuzschalter (h=105cm)
- Kontrollschalter (h=105cm)
- Taster (h=105cm)

Erklärungen Kurzzeichen:

LÜ	Lüftung
DS	Umlufthaube h=220cm
FR	Feuchtraum
KS	Kühlschrank h=10cm
GS	Geschirrspüler h=50cm
WM	Waschmaschine h=50cm
HK	Handtuck Heizkörper
JAL	Anschluß Jalousie

Steckdosen

- Schukosteckdose (h=40cm)
- Schukosteckdose mit Klappdeckel (Logia, Balkon h=40cm FR, Waschbecken h=120cm)
- Schukosteckdose 2-fach (h=40cm,Küchearbeitsfläche h=105cm)

Licht

- Lichtauslass Decke
- Lichtauslass Wand (h=225cm, BAD h=185cm, Küche h=160cm)
- Lichtauslass Wand direkt

Anschlüsse

- Kraftstrom 400V E-Herd (h=30cm)
- Stromanschluß 230V

Verteiler

- EV — Elektro-Verteiler (OK=160cm) Unterputz 3reihig

Schwachstrom

- LD/A1 — Leerdose mit A1 Kabel (h=40cm)
- Magenta — Anschlussdose Magenta (h=40cm)
- LD/LV — Leerdose mit Leerrohr (h=40cm)
- LD/Blicznet — Leerdose mit Leerrohr (h=40cm)
- IT — TV-Verteiler (OK=160cm) Unterputz 3reihig

Sprechsystem

- Türsprechinnenstelle (h=120cm)
- Glocke — Taster Türglocke (h=105cm)

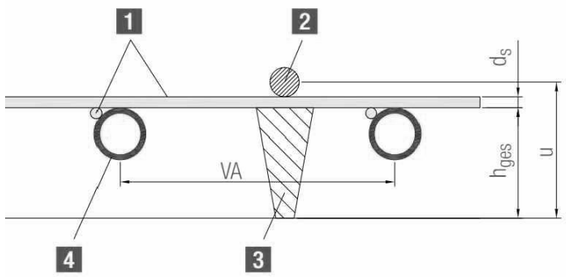
Diverses

- RT — Heizungsregler
- RM — Batterie-Rauchwarnmelder
- Lüfter Anschluß

Legende Wasseranschluss

Kemperventil — frostsichere Außenarmatur

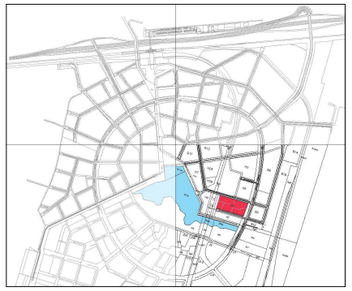
Bauteilaktivierung



1 Rohrträgermatte
2 Bewehrungsstahl der Stahlbetondecke
3 Abstandhalter
4 Hizschlauch "Aktivierung"

Quelle der Zeichnung: REHAU

Das Gebäude wird durch eine Bauteilaktivierung der Decken geheizt und gekühlt. Bei dieser Methode werden Schläuche in die Betondecke eingelegt und wärmen den Raum von oben. In den Sommermonaten ist es möglich, eine dezente Kühlung der Räume zu erzielen.
Um optimale Wärmeübertragung zu erzielen, liegen die Heizschläuche direkt unter der Oberfläche. Daher sind keine nachträglichen Bohrungen in die Decke möglich, weder Nägel noch Schrauben.

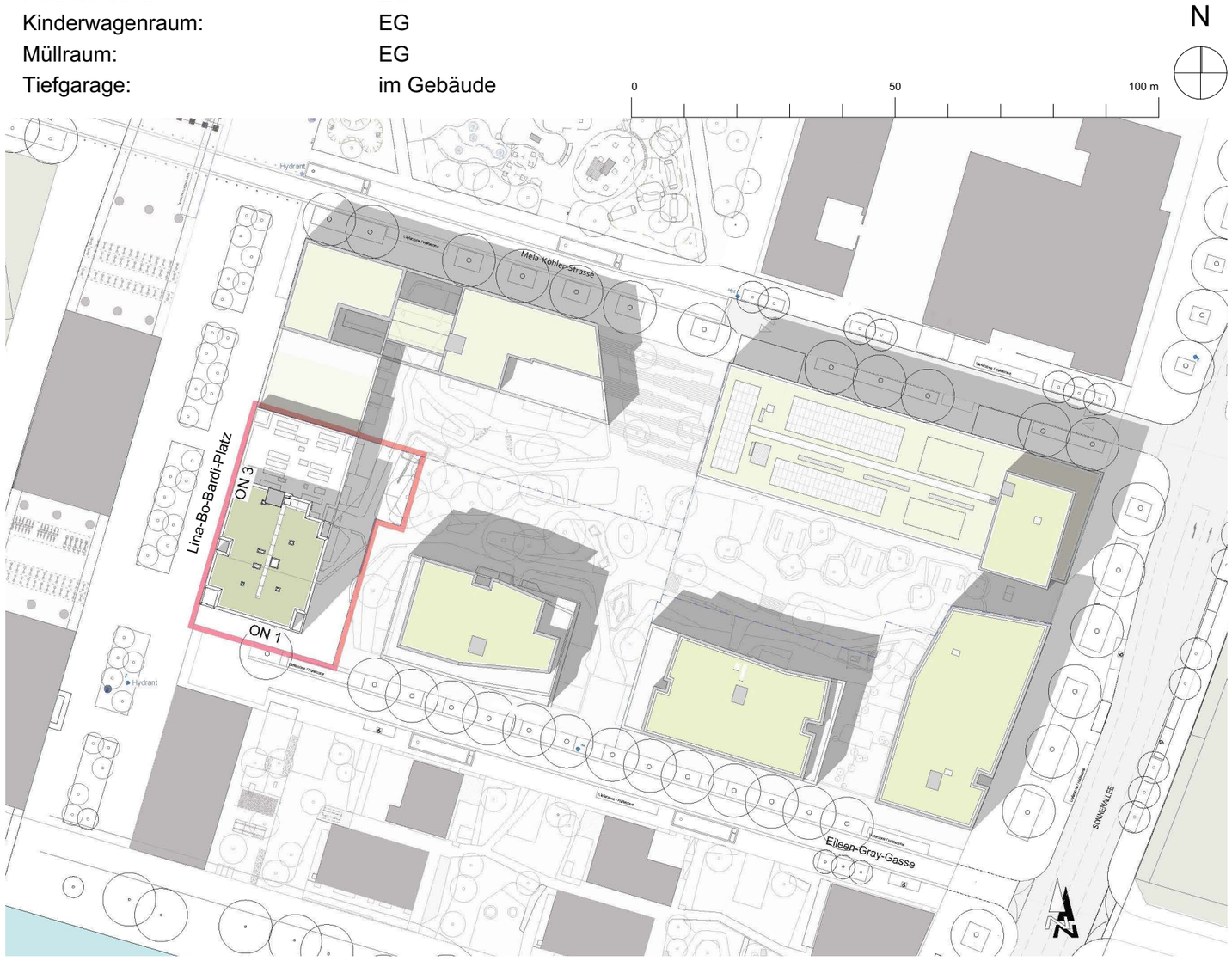


Vergabeplan

Wohn- und Geschäftshaus
1220 Wien, Lina-Bo-Bardi-Platz 3

VWA Aphrodite
1070 Wien, Lindengasse 55

Gemeinschaftsterrasse:	6. OG
Fahrradraum:	EG
Kinderwagenraum:	EG
Müllraum:	EG
Tiefgarage:	im Gebäude

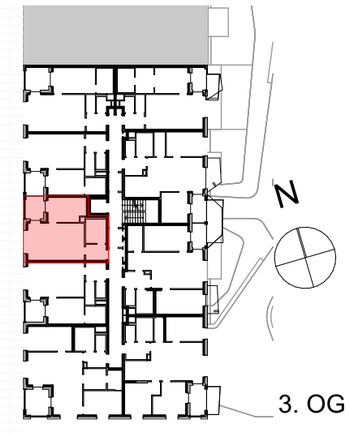


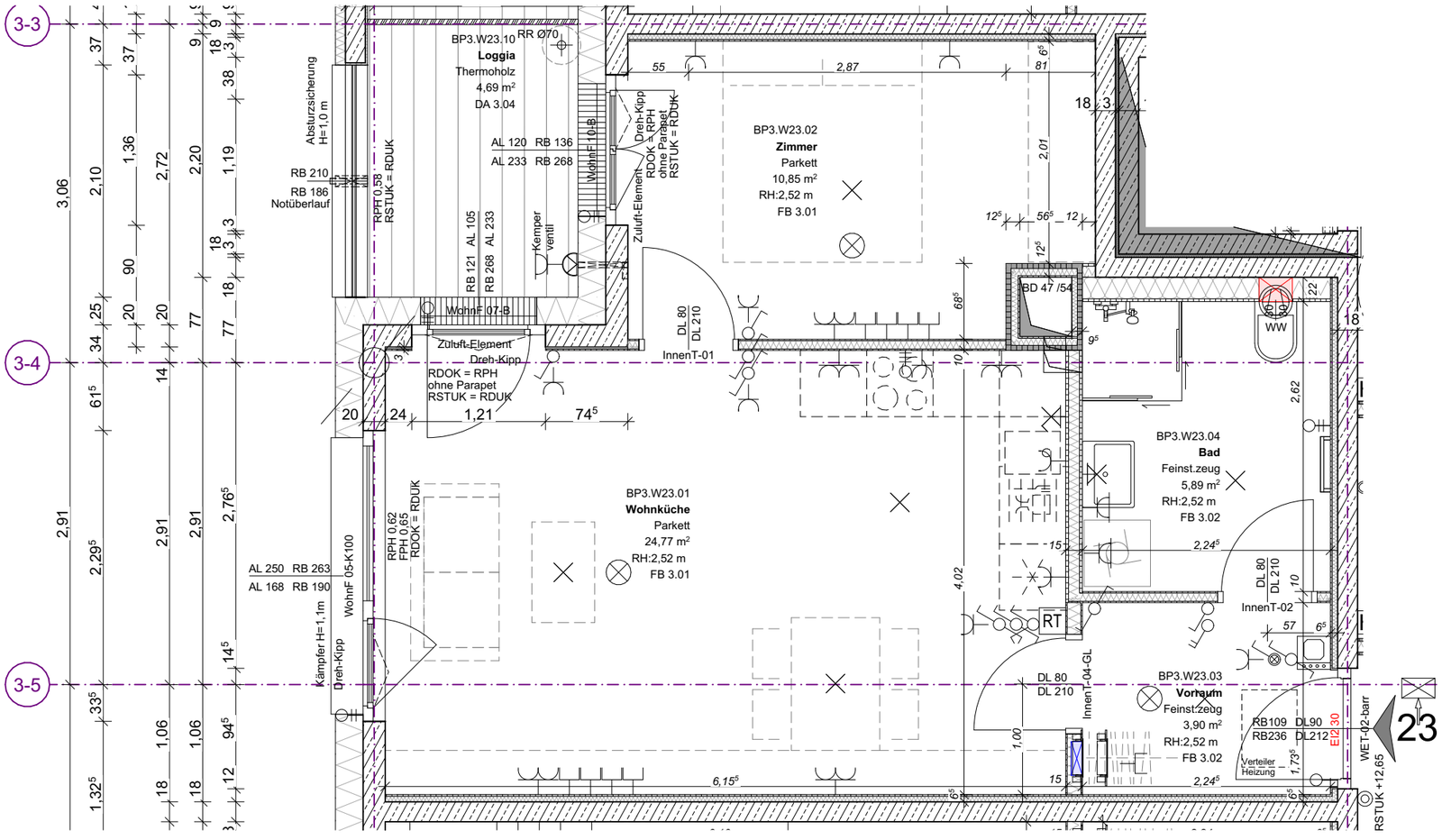
Vergabeplan

Wohn- und Geschäftshaus
1220 Wien, Lina-Bo-Bardi-Platz 3

VWA Aphrodite

Wohnung Nr.: **Top 23**





Detail

TOP 23	BP3
Bad	5,89 m²
Vorraum	3,90 m²
Wohnküche	24,77 m²
Zimmer	10,85 m²
Wohnräume	45,41 m²
Loggia	4,69 m²
SUMME	50,10 m²

Einlagerungsraum 1,28 m²

M 1:50
0 1 2

Stand: 03.03.2022

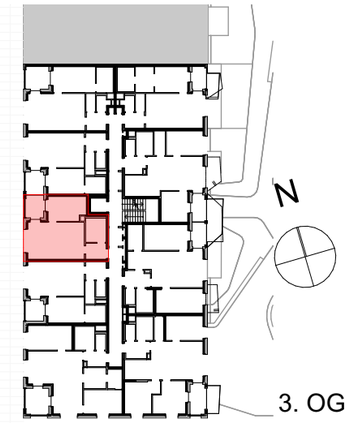
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich!

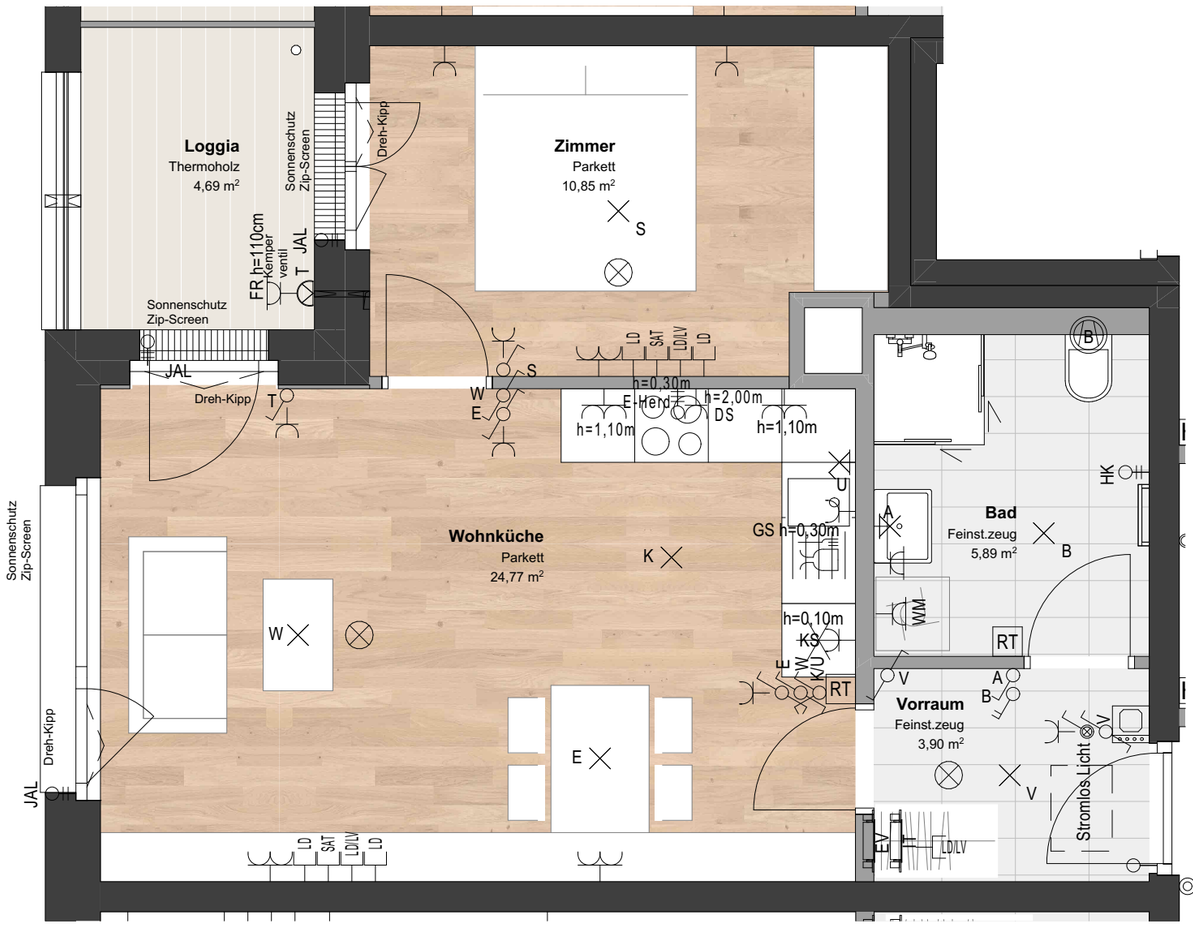
Vergabeplan

Wohn- und Geschäftshaus
1220 Wien, Lina-Bo-Bardi-Platz 3

VWA Aphrodite

Wohnung Nr.: **Top 23**





Elektro / Einrichtung

TOP 23	BP3
Bad	5,89 m²
Vorraum	3,90 m²
Wohnküche	24,77 m²
Zimmer	10,85 m²
Wohnräume	45,41 m²
Loggia	4,69 m²
SUMME	50,10 m²
Einlagerungsraum	1,28 m²

M 1:50
0 1 2

Stand: 03.03.2022

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär- und sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.
Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung vorbehalten!
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich!