

13. Februar 2014

Projekt Wien 22., Seestadt – Ilse-Arlt-Straße / PB 1222

BAUBESCHREIBUNG und AUSSTATTUNGLISTE

Stand Februar 2014, Änderungen vorbehalten

An Gemeinschaftseinrichtungen stehen zur Verfügung:

- Kinderwagenabstellraum und Fahrradabstellraum
- Kleinkinderspielplatz, Jugendspielplatz und Kinderspielraum
- PKW-Stellplätze in der auf der anderen Straßenseite liegenden Wohnhausanlage

Raumhöhe der Wohnungen mindestens 2.50 m.

Es gibt drei getrennte Baukörper mit je einer Stiege. In jeder Stiege befindet sich ein Aufzug.

Energieversorgung: Kochen durch Strom, die Versorgung der Radiatorenheizung, sowie Gebrauchswarmwasser erfolgt zentral durch die Fernwärme Wien. Pro Wohnung wird ein Kalt- und Warmwasserzähler installiert.

Gesamte Schließanlage mit Zentralsperrsystem. Gegensprechanlage für jede Wohnung. Badezimmer und WC mechanisch entlüftet. Alle Küchen und Kochnischen haben die Anschlussmöglichkeit für den späteren Einbau einer Umluftdunstabzugshaube. Verrohrung für Telefonanschluss bis in den Vorraum und in jeden Wohnraum. Für den Empfang des Fernseh- und Radioprogrammes ist eine Zuleitung bis ins Wohnzimmer und in jeden Wohnraum installiert, die auch für KABEL-TV bzw. SAT-Anlagen geeignet ist. Die Wohnhausanlage verfügt über eine Gemeinschaftssatellitenanlage. Jeder Wohnung ist ein Einlagerungsraum zugeordnet, der mit der Wohnungstürnummer versehen ist.

1. Sanitäre Installationen und Einrichtungen:

Bad: 1 Waschtisch – weiß, mit Einlochbatterie für Kalt- und Warmwasser.
1 Einbaubadewanne – weiß, mit Ab- und Überlaufgarnitur
sowie Wannenfüllbatterie mit Brauseschlauch und Wandhaken;
oder alternativ zu Wanne
1 Brausetasse 80/80 cm oder 90/90 cm mit Ablaufgarnitur
sowie Brausebatterie
laut Vergabepplan

WC: 1 Hänge-WC, weiß

2. Elektroinstallationen:

Vorraum:	1 od. 2 Deckenauslässe mit Schalter od. Wechselschalter; 1 Schukosteckdose
Küche bzw. Kochnische:	1 Deckenauslass mit 1 Schalter; 1 Wandauslass; 2 Schukosteckdosen; 1 Anschlussdose für Elektroherd, 1 Leerdose für den Geschirrspüler; 1 Schalterleerdose für Lüftungsanschluss
Bad bzw. Bad – WC:	1 Wandauslass über dem Waschtisch mit Schalter; 1 Leerverrohrung für Strahler; 1 Feuchtraumschukosteckdose; 1 Leerdose für die Waschmaschine
WC:	1 Wandauslass mit Schalter
Wohnzimmer:	1 od. 2 Deckenauslässe mit 1 od. 2 Schaltern oder Wechselschalter bzw. Kreuzschalter; 3 Schukosteckdosen,
Elternschlafzimmer:	1 Deckenauslass mit Schalter; 3 Schukosteckdosen
Kinderschlafzimmer:	1 Deckenauslass mit Schalter; 3 Schukosteckdosen
Flur:	1 Deckenauslass mit Schalter, 1 Schukosteckdose
Allgemein:	Die Wohnungen sind mit Rauchmeldern ausgestattet

3. Fußböden:

Wohnräume, Flur, Arbeitsraum: Teppich
Küche bzw. Kochnische: Linoleum;
jeweils auf schwimmendem Estrich mit Schalldämmung.

4. Malerei und Tapezierung:

Wand und Deckenflächen erhalten Spachtelung mit Dispersionsfarbe deckend übermalt.

5. Verfliesung:

Badezimmer keramische Fliesen bis Türzargenoberkante.

6. Fenster:

Holz-Alu-Fenster nach innen zu öffnen, je Aufenthaltsraum mindestens ein Fenster mit einem Drehkipplügel.
Alle Fenster mit Isolierverglasung.

7. Türen:

Innentüren: Stahlzargen, Vollbautürblätter furniert; mit Wabenkern
Wohnungseingangstüren: einbruchshämmend WK2 mit Sicherheitsbeschlag und optischem Türspion.